



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-454/2019-61

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, dana 5. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o   j e

I. U stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prodaje se nekretnina stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550 i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 9141 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m<sup>2</sup>, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m<sup>2</sup>, ukupno 1487,83 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732

- TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA

- GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK

- REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 9141 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m<sup>2</sup>, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m<sup>2</sup>, ukupno 1487,83 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, u ukupnom iznosu od 5.589.000,00 kn.

### III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

### IV. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina upisana kao - kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 9141 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m<sup>2</sup>, i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m<sup>2</sup>, ukupno 1487,83 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 4.191.750,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na drugoj dražbi ispod 2.794.500,00 kn odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na trećoj dražbi ispod 1.397.250,00 kn odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine;

2. Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

3. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana.

4. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. 1. ovog zaključka.
5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
6. Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
7. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve navedene prigovore kupca.
8. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
9. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine iz točke II. zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
11. Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
12. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
13. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
14. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

15. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca te da se brišu prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine.

16. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Vladimirom Besekom, telefon 095/5516889.

U Osijeku 5. ožujka 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f8-2d379**

Kontrolni broj: **0571d-c595a-c52dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.